

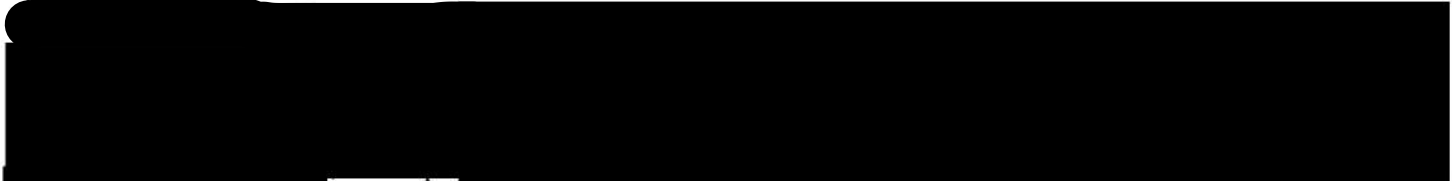



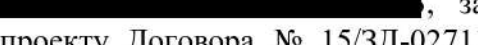
ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к проекту Договора № 15/ЗД-02711 аренды земельного участка
с множественностью лиц на стороне арендатора

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Авилова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 28.12.2023, зарегистрированной в реестре №78/688-н/78-2023-2-675 (на бланках 78 АВ 4991202, 78 АВ 4991203, 78 АВ 4991204, 78 АВ 4991205), с одной стороны и

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, записи о государственной регистрации права от 31.10.2019 № , записи о государственной регистрации права от 01.04.2021 № , записи о государственной регистрации права от 28.11.2019 № , записи о государственной регистрации права от 01.04.2021 № , заключили настоящий протокол разногласий (далее – Протокол) к проекту Договора № 15/ЗД-02711 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (далее - Договор) о следующем.

1. **Арендатор**, ознакомившись с полученным «__» _____ 20__ года от **Арендодателя** проектом Договора, сообщает о наличии разногласий по проекту Договора по следующим пунктам:

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Обоснование
п. 7.10. по тексту Договора.	п. 7.10. по тексту Договора исключить .	Предложенная редакция пункта 7.10 Договора не учитывает положения, связанные с исчислением сроков исковой давности по взысканию арендной платы, а также не учитывает обстоятельства использования участка, его сроки и пропорции, распространяя свое действие на предшествующие периоды. Все вопросы, связанные урегулированием взаиморасчетов за пределами сроков действия Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством. Одностороннее навязывание указанных условий является злоупотреблением Арендодателем принадлежащим им правами.

2. Стороны достигли соглашения о принятии изменений в Договоре в редакции Арендатора, указанной в настоящем Протоколе.
3. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, а один – для органа, осуществляющего внесение сведений в ЕГРН.